



ALLMÄNNA VILLKOR

Kameo Investment Platform AB

Version 10 november 2023

Investering via Kameo innebär risk att förlora din investering helt eller delvis. Läs mer om riskerna som är förknippade med investering på kameo.se.

1. Definitioner

I dessa villkor ska nedan definierade termer ha följande betydelse:

Avtalen	De avtal som ingås mellan Investerares, Låntagare, Ombud, Borgensman och annan tredjeman, inklusive dessa allmänna villkor, Låneerbjudandet, Låneavtalet, Borgensåtagandet och Säkerhetsavtalet, i relation till ett Lån.
Associerade Personer	Personer med anknytning till Kameo och som omnämns i ECSPR artikel 8 (2), och andra personer som Kameo har identifierat med koppling till Kameo som ger underlag för möjlig intressekonflikt.
Bankdag	Alla dagar utom lördag, söndag och andra allmänna helgdagar i Sverige och Danmark.
Bankkonto	Det bankkonto registrerat i skandinavisk bank och som tillhör och är registrerat i Investerares namn, och som är anknutet till den aktuella Investerares Kameo-konto.
Borgensman	Den som i ett avtal om borgensåtagande ställer borgen för en Låntagares skyldigheter under ett Låneavtal.
Borgensåtagande	Det avtal om borgensåtagande som en Borgensman ingår som säkerhet för ett Lån.
Bud	Ett erbjudande från en Investerares om att låna ut pengar till en Låntagare, bestående av ett belopp som Investerares är villig att låna ut till Låntagaren.
ECSPR	Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2020:1503 om europeiska leverantörer av gräsrotsfinansieringstjänster för företag.
Erbjudande	Kommunikation på Plattformen med information om villkor för en investering och Projektet som Erbjudandet ska finansiera.
Erfaren Investerares	Investerares som är klassificerad enligt avsnitt 5, så kallad "sofistikerad investerares" i ECSPR.
Förfallodag	Den dag som Lånet förfaller till betalning i sin helhet inklusive upplupen ränta och andra kostnader, enligt Låneavtalet.
Garant	De fysiska eller juridiska personer som genom ingående av ett garantavtal med Kameo garanterar att fullteckna ett Lån på sista teckningsdagen i den mån Lånet inte redan är fulltecknat.
Investerares	De fysiska eller juridiska personer som är Kunder hos Kameo och som har lånat ut, eller avser att låna ut pengar till en Låntagare.
Investeringsfaktablad	Det dokument som sammanfattar investeringsinformationen för varje Lån, eller Tranche där det är aktuellt, och som finns tillgänglig i pdf-format på det aktuella Lånets, eller Tranchens, Projektsida.
Kameo	Kameo Investment Platform AB, org.nr. 559434-0456.
Kameo-konto	Varje Investerares användarkonto på Plattformen, med information om Investerares och Investerares investeringar; och som är anknutet till Kameos klientmedelskonto där varje Investerares kan deponera medel till investering i Lån, och ta emot inbetalning från Låntagare i Lån som Investerares har investerat i.
Kunder	Investerares och Låntagare
Kunskapstest	Ett frågeformulär utvecklat av Kameo för att hämta in information om varje Investerares, med avsikt att anpassa utbudet av Erbjudande till den enskilda Investerares enligt kraven i ECSPR.
Lyckad Auktion	En Låneauktion som inom Maximal Auktionstid efter auktionen öppnar för budgivning avslutats till att ett totalt belopp om minimum (i) Minsta Lånebelopp (som specificerats i Investeringsfaktabladet), eller (ii) ett lägre belopp som

	accepterats av Låntagaren, erbjuds som Lån till Låntagaren av en eller flera Investerarare.
Lån	Det beloppet som erbjudits eller lånats ut till en Låntagare av någon Investerarare genom Kameo, i en eller flera Trancher och genom en eller flera Låneauktioner, och som gäller samma Projekt.
Låneandel	Summan av andelar om 500 kronor i den valuta som Lånet erbjuds i, och som genom Tilldelning ägs av en Investerarare.
Låneauktion	Den metod som nyttjas för att låta Investerarare uttrycka investeringsintresse, genom att lägga Bud, i de Erbjudanden som publiceras på Plattformen.
Låneavtal	Gemensam benämning för de låneavtal som ingås mellan en Låntagare, å ena sidan, och en eller flera Investerarare, å andra sidan, avseende varje Låneandel, och som baserats på den standard som presenterats till Investerararna vid budgivning.
Låneerbjudande	Det erbjudande om Lån, bestående av en eller flera Låneandelar, som en Låntagare blir erbjuden förmedlat via Kameo.
Låntagare	Varje juridisk person som är Kund hos Kameo och som har upptagit eller avser att uppta ett Lån från någon Investerarare.
Maximal Auktionstid	Det maximala antal dagar en Låneauktion kan vara öppen för investering och som är uppgett i Investeringsfaktabladet.
Maximalt Lånebelopp	Det maximala belopp som Låntagaren söker genom Erbjudandet, och som uppges på sida 1 av Investeringsfaktabladet.
Mindre Erfarna Investerarare	Investerarare som inte är klassificerade som Erfaren Investerarare.
Minsta Löptid	Den kortaste period som Lånet är räntebärande, och efter vilket datum Lånet tidigast kan återbetalas utan att ytterligare ränta måste betalas till Investerararna, så som specificerats på Projektsidan för Lånet, eller en (1) månad efter utbetalningsdagen för det aktuella Lånet (eller Tranchen, om aktuellt) om inte annat är specificerats.
Minsta Lånebelopp	Den minsta beloppet som Låntagaren söker genom Erbjudandet och som uppges i Investeringsfaktabladet som "Minimibelopp".
Ombud	Kameo eller annan tredje man som av Kameo har utsetts att vara Ombud enligt dessa Villkor.
Plattformen	Kameos hemsida kameo.se och eventuella andra digitala plattformar som Kameo nyttjar sig av.
Projekt	Det byggnadsprojekt eller annat ändamål för Lånet som uppgett i Investeringsfaktabladet.
Projektägare	Det namn som ECSPR använder för Låntagare.
Projektsida	Den del på Plattformen som syftar på Lånet och Projektet, för närvarande tillgängligt under "Projekt".
Ränta	Den ränta som fastställs för Lånet i Låneavtalet.
Räntebetalningsdag	Den dag som Ränta förfaller till betalning enligt vad som beskrivits på Projektsidan. Om inte annat är angivet på Projektsidan är räntebetalningsdagen den 15:e varje månad efter att Lånet, eller eventuellt Tranchen, är utbetalat till Låntagaren.
Sparutrymme	Det nyckeltal en Mindre Erfaren Investerarare kan beräkna genom bruk av de verktyg som finns tillgängliga på varje Investerarares profilsida efter inloggning på sitt Kameo-konto, och som beskrivs i ECSPR artikel 21 (5).
Säkerhet	Borgensåtagande och/eller säkerhet över pantbrev, aktier, företagshypotek, fordran, bostadsrätt eller annan tillgång.
Säkerhetsavtal	Avtal som Låntagare eller annan ingår om att ställa säkerhet för Låntagarens förpliktelser under Låneavtal.
Tilldelning	Förfarande genom vilket en eller flera Investerarare som lagt Bud i en Låneauktion blir tilldelade Låneandelar i ett Låneavtal motsvarande högst de belopp som specificerats i deras respektive Bud.

Tjänsten	Kameos tillhandahållande av låneförmedling som en gräsrotsfinansieringstjänst, samt tillhörande ombudstjänster för investerarna; och betaltjänster som rör in- och utbetalningar i samband med de lån som förmedlas av Kameo.
Tranche	Vardera av de trancher eller delar av Lånet som Kameo efter avtal med Låntagaren delar upp Lånet i, varav varje tranche är föremål för ett Erbjudande, och där alla trancher säkras genom gemensamma Säkerheter och gäller samma Projekt, men där Amorteringsbelopp, Amorteringsdag, Ränta, Räntebetalningsdag, och datum för avslutande av Lyckad Auktion gäller för den aktuella Tranchen.

2. Villkor och lånedokumentation

Kunden godkänner och accepterar dessa allmänna villkor ("Villkoren") som bindande när, vad som än inträffar först:

- Kunden registrerar sig som investerare på Plattformen, eller
- Kunden ansöker om Lån via Plattformen, eller
- Kunden, utan att ha ansökt om Lån via Plattformen, signerar ett Låneerbjudande,

Kunden är därefter bunden av Villkoren tills vidare, i enlighet med det innehåll som Villkoren vid var tid har enligt avsnitt 21.1, och till dess att kundförhållandet upphör eller avslutas, om ej annat framgår av Villkoren. Skyldigheter som följer av Villkoren består även om Kameo avslutar kundförhållandet av någon anledning, eller om Kunden skulle kräva att bli borttagen från Kameos kundregister.

Vid registrering som Investerare eller vid signering av Låneerbjudande samtycker Kunden till att Kameo behandlar Kundens betalningsuppgifter och att Kameo lämnar uppgifter till DNB Bank ASA, filial Sverige, i syfte att uppfylla regulatoriska krav för Kameo som betaltjänstleverantör eller för DNB som leverantör av klientmedelskonto.

Varje Lån mellan en Låntagare och en eller flera Investerare regleras av Låneavtalet och Villkoren. Säkerheter som ställs för ett Lån regleras av Borgensåtagande och/eller Säkerhetsavtal och andra dokument som är framtagna för att säkra återbetalning av Lånet och betalning av Räntor. Samtliga av dessa dokument definieras såsom "Avtalen".

Kameo är part till Låneavtal och Säkerhetsavtal endast i egenskap av Ombud.

Avtalsförhållandet och ansvarsförhållandet mellan Kameo, som tillhandahållare av Tjänsten och som Ombud i relation till ett och/eller flera Lån, och Kunden som Låntagare eller Investerare, regleras av dessa Villkor.

3. Etablering av kundförhållande

3.1 Krav för Investerare

För att registrera sig som Investerare måste Kunden:

- om det är en fysisk person, vara minst 18 år; eller över 16 år förutsatt att de medel som ska investeras via Kameo är medel som Investeraren fritt kan disponera; eller om Kunden är en juridisk person, vara etablerat med organisationsnummer i Skandinavien, och ha verksamhet i drift;
- om det är en fysisk person, vara medborgare i Skandinavien; eller, om det är en juridisk person, vara etablerat med organisationsnummer i Skandinavien, och ha verksamheten i drift;
- ansluta ett bankkonto registrerat i Skandinavien i Investerarens namn till sitt Kameo-konto,;
- agera för sig själv, om Kameo inte meddelats att Investeraren agerar för annans räkning;
- inte vara skatteskylldig i något annat land än ett skandinaviskt land.

3.2 Investerares riskbedömning och lämplighet

När en Kund registrerar sig som Investerare hos Kameo, bekräftar Kunden att han/hon/det är införstådd med att:

- Kameo inte är en finansiell rådgivare och att ingen information på Plattformen såsom riskbedömningar, kreditanalys eller beskrivningar ska beaktas som rådgivning eller rekommendationer av Kameo avseende Lånen;
- det innebär en risk att låna ut pengar och att Investeraren har gjort en egen och välgrundad bedömning av den kreditrisk som Investeraren tar i samband med varje Lån som Investeraren deltar i, och att risken i värsta fall kan leda till att hela lånebeloppet förloras och att det inte betalas någon ersättning i form av ränta;
- Kameo har tillgång till begränsad information om Investerarens ekonomi och finansiella situation, och inte kan anpassa utbudet av investeringstjänster på Plattformen utöver det investeringskydd som är etablerat genom Kunskapstestet, beräkning av Sparutrymme och möjligheten att ansöka om att bli klassificerad som

Erfaren Investering; och att Kameo endast bedömer om investeringar i den typ av lån som Kameo erbjuder är en lämplig investeringsform baserat på den information som Investeringen själv har givit Kameo genom svar på Kunskapstestet, beräkning av Sparutrymme eller genom ansökan om att bli klassificerad som Erfaren Investering;

- d) Kunden är ansvarig för att lämna korrekt och sanningsenlig information till Kameo och att Kameo ska meddelas om informationen ändras under den tid kundförhållandet består; och
- e) Kameo inte på något sätt garanterar återbetalning av Låntagares Lån eller att investeringen vill ge avkastning.

3.3 Låntagare

När en Kund söker om Lån via Plattformen, eller signerar dessa Villkor eller ett Låneerbjudande, oavsett vad som kommer först, bekräftar Kundens företrädare att han eller hon är över 18 år och behörig att företräda Låntagaren.

Låntagaren bekräftar samtidigt att:

- a) Låntagaren eller något annat bolag inom samma koncern som Låntagaren, inte är insolvent eller försatt i konkurs och att ingen ansökan om konkurs, rekonstruktion eller likvidation har framställts;
- b) Låntagaren har säte och väsentlig verksamhet inom Skandinavien, och betalar skatt i Skandinavien samt har Skandinaviskt organisationsnummer och har eller kommer att skaffa ett LEI-nummer;
- c) Låntagaren har ett Bankkonto registrerat i Skandinavien i Låntagarens namn;
- d) Låntagaren är inte begränsad av befintliga avtal eller ansvarsförbindelser att ingå Avtalen, och att Låntagaren har informerat Kameo om Låntagarens samtliga befintliga lån eller ansvarsförbindelser;
- e) Låntagaren uppfyller de krav som ställs för att ingå Avtalen såsom de framgår på Webbplatsen;
- f) Låntagaren har lämnat korrekt, sanningsenlig och rättvisande information och att Låntagaren ska meddela Kameo om informationen ändras under tiden Låntagaren är Kund hos Kameo;
- g) Låntagaren agerar för Låntagaren själv och att Låntagaren anger det riktiga syftet med Lånet, och att Låntagaren ska meddela Kameo om Låntagaren agerar för någon annans räkning;
- h) Låntagaren har förståelse för vad det innebär att anskaffa kapital genom Tjänsten, inklusive att Erbjudandet om att investera i Lån till Låntagaren blir synligt för allmänheten och att informationen om Låntagaren och Projektet som ingår i Investeringsfaktabladet och annars på Plattformen blir tillgänglig för alla Kunder;
- i) Låntagaren samtycker till att nödvändig information om Låntagaren och Projektet delas med potentiella Garanter, för det fall Låntagaren skulle önska att få Lånet garanterat fulltecknat enligt beskrivningen i avsnitt 18;
- j) Kameo kan rapportera uppgifter om Låntagaren till Skatteverket, Finansinspektionen och andra myndigheter, vilka Kameo är skyldiga att rapportera till enligt lag och förordning;
- k) Låntagaren är införstådd med att lån av pengar innebär en risk och att Låntagaren har gjort en egen och välgrundad bedömning av att Låntagaren har förmåga att betala den ränta som löper på ett visst Lån och kan återbetala Lånet;
- l) Låntagaren är införstådd med att Kameo inte på något sätt garanterar Låntagarens Lån eller på annat sätt kommer att fullgöra Låntagarens förpliktelser; och
- m) Låntagaren är införstådd med att Kameo inte garanterar att ett Lån eller en Tranche blir fulltecknad, om inte det aktuella lånet är ett Garanterat Fulltecknat Lån enligt beskrivningen i avsnitt 18.

Kameo tillåter inte att Låntagare själva investerar i Lån till sig själv. Om Låntagarens direkta eller indirekta aktieägare som kontrollerar 25 procent eller mer av Låntagaren investerar i Lån till Låntagaren, kommer information om att det har gjorts en sådan investering bli tillgänglig för Investeringarna i Lånet som en intresskonfliktsuppgift.

Personer som äger 20 procent eller mer av kapitalet eller rösträtterna i Kameo, är anställd eller ingår i ledningen på Kameo, eller har koppling till dessa personer genom kontroll enligt definitionen i artikel 4.1.35 b i direktiv 2014/65/EU, får inte agera som Låntagare hos Kameo.

3.4 Godkännande och avslut av kundförhållande

Etablering av kundförhållande är betingat av att de aktuella villkoren i avsnitt 3.1, 3.2 och 3.3 är uppfyllda.

Kundförhållandet är också beroende av att Kameo kan genomföra kundkontroll enligt penningtvättslagen och, om Kunden är en juridisk person, kontroll av kredituppgifter. Om Kunden inte svarar på de frågor och skickar in den dokumentation som Kameo ber om enligt lagstiftningen, kan Kameo när som helst:

- a) om Kunden är en Investerare, radera Kundens bud och/eller neka Kunden att göra nya investeringar;
- b) om Kunden är en Låntagare, avbryta en pågående låneauktion och/eller kancellera ett låneerbjudande.

Kameo förbehåller sig rätten att neka godkännande av ett kundförhållande av vilket skäl det än må vara. Exempel på skäl för sådant nekande kan vara, men är inte begränsat till, om Kunden (i) inte lämnat fullständiga uppgifter vid registrering, (ii) om förutsättningarna i avsnitt 3.1, 3.2 och 3.3 inte är uppfyllda eller (iii) om kundförhållandet skapar en risk för att Kameo eller Kunden drabbas av oönskade skattekonsekvenser eller andra oönskade legala konsekvenser. Godkännande av kundförhållande ska inte tolkas som att sådana konsekvenser inte kan uppstå och Kameo friskriver sig från ansvar avseende skattemässiga konsekvenser av kundförhållandet eller upptagandet av och/eller att ge lån.

3.5 Investerare och kundförhållandet

Vid etablering av kundförhållandet får Investeraren ett unikt ID-nummer som nyttjas i Kameos system för att identifiera Kunden.

Investeraren är ansvarig för samtliga åtgärder som vidtas på Plattformen genom inloggning med Investerarens användaruppgifter. Investeraren är förpliktad att skydda användaruppgifterna, inklusive BankID-detaljerna, så att ingen obehörig får tillgång till Investerarens Kameo-konto eller kan signera avtal och lägga Bud på Plattformen. Kameo är inte ansvarig för skada som orsakas av att utomstående använder Investerarens användaruppgifter. Om Investeraren misstänker att någon obehörig har tillgång till Investerarens användaruppgifter ska Investeraren omedelbart kontakta Kameo för spärning av kontot.

Vid registrering som Investerare samtycker Investeraren till att:

- a) Avtal enligt dessa Villkor ingås genom digital signering som beskrivet i avsnitt 6.
- b) Investerarens Bud (utan uppgift om att Budet kommer från Investeraren) blir synligt för andra användare av Tjänsten;
- c) Investerarens identitet blir känd för Låntagaren när Lyckad Auktion avslutas;
- d) Investerarens frågor och svar under avsnittet "Frågor & Svar" på Plattformen blir synliga för andra användare av Tjänsten och att dessa ensidigt kan komma att ändras eller raderas av Kameo om de enligt Kameos uppfattning innehåller rasistiskt, sexistiskt, kriminellt eller annat icke-lämpligt innehåll, är missledande, fel eller frångår ämnet;
- e) ta emot erbjudanden om att låna ut pengar till Låntagare på Plattformen;
- f) endast Kameo eller Ombudet kan kräva betalning från Låntagaren med anledning av ett Lån;
- g) Kameo rapporterar uppgifter om Investerarens inkomster från Lån som Investeraren har lämnat genom Tjänsten, och saldo, till Skatteverket och andra relevanta myndigheter, vilka Kameo är skyldiga att rapportera uppgifter till enligt lag och förordning; och
- h) Kameo delar viss information, endast i icke-kommersiellt syfte, med olika tredjeparter enligt myndighetskrav, Kameos integritetspolicy (kameo.se/Allmaenna-villkor) och dessa Villkor.

De samtycken som Investeraren lämnar i och med registreringen som investerare får inte återkallas av Investeraren utan att kundförhållandet avslutas. En återkallning får ingen effekt för de Avtal som Investeraren då har ingått.

3.6 Avslutande av kundförhållandet

Kameo har rätt att avsluta ett kundförhållande omedelbart om:

- a) Kunden i väsentligt avseende brutit mot dessa villkor, Låneavtal eller annat Avtal;
- b) Kunden på otillbörligt sätt använder andra Kunders kontaktuppgifter eller kunddetaljer;
- c) Om Kunden är en Investerare, Kameo har rimlig grund att misstänka otillbörlig användning av en Investerares användaruppgifter;
- d) Om Kunden är en Investerare, Kunden publicerar rasistiskt, sexistiskt, kriminellt eller annat icke-lämpligt innehåll på Plattformen;
- e) Om Kunden är en Investerare, Kundens konkurs, likvidation, dödsfall eller att Kunden på annat sätt inte längre uppfyller förutsättningarna för att vara kund hos Kameo;
- f) Om Kunden är en investerare, Kunden missbrukar lösningar på Plattformen på ett sätt som berör andra kunder eller Kameo negativt;

- g) Om Kunden är en Investerares, Kunden inte varit inloggad på Plattformen under minst ett (1) år, och Kameo har underrättat Investerares om avslutande av kundförhållande genom e-postmeddelande minst trettio (30) dagar innan avslutning; eller
- h) Kameo inte med rimlighet kan genomföra kundkännedomssåtgärder, eller vid misstanke om brott mot penningtvättslagen eller annan kriminell verksamhet.

Om kundförhållandet för en Investerares avslutas, överförs eventuella inestående medel på Kameo-kontot och medel som Kameo har mottagit för överföring till en Investerares, till Bankkontot som är anknutet till Investerares Kameo-konto.

Låneavtal och Säkerhetsavtal som Kunden vid tidpunkten för avslutandet är part till, påverkas ej av avslutat kundförhållande, så länge det inte handlar om brott mot penningtvättslagen eller annan kriminell verksamhet, vid vilket tillfälle Kameo kan vidta de åtgärder som Kameo är förpliktigt till eller finner nödvändiga.

4. Låneerbjudande

Innan Lånet publiceras på Plattformen och Låneauktionen startar skickas ett Låneerbjudande till Låntagaren från Kameo.

Låneerbjudandet är villkorat av att inga omständigheter som är väsentliga för Kameos kreditvärdering har ändrats. Om Låneerbjudandet avbryts på grund av förhållanden från Låntagarens sida, är Låntagaren fortsatt skyldig att betala de avgifter som beskrivs i Låneerbjudandet.

Från att Låneerbjudandet signeras av Låntagaren, skall Låntagaren inte utan Kameos uttryckliga, skriftliga godkännande:

- i. ta upp ny kredit eller ge kredit; eller skapa ny pant, säkerhetsrätt (inklusive förbud mot fakturabelåning), eller något liknande arrangemang med samma effekt i förhållande till tredje part inklusive gå i borgen för annans skuld; eller
- ii. ansöka om annan kapitalresning eller lån hos annat företag inom gräsrotsfinansiering.

Låntagarens undertecknande av Låneerbjudandet innebär en förpliktelse att upptaga Lånet och ingå de förknippade Låneavtal, såvida Låneauktionen uppnår Minsta Lånebelopp.

5. Tillämpning av investerarskydd

Kameo tillämpar ett investeringsskydd enligt ECSPR. Investeringsskyddet är närmare beskrivet på plattformen.

Investerares som uppfyller vissa villkor för att avstå från investeringsskyddet kan ansöka om att bli klassificerade som Erfarna Investerares. Kameo godkänner ansökningar endast om investerares kan dokumentera sina uppgifter.

6. Ingående av avtal

Avtal om att Lån ingås som följer:

- i. Investerares lägger Bud i en Låneauktion, och signerar genom budgivningen ett standard Låneavtal enligt "Mall för Låneavtal", i den form som vid var tid är tillgänglig på Plattformen;
- ii. Efter avslutad auktion och Tilldelning genererar Kameo automatiskt, för var och en av de Investerares som blivit tilldelade en Låneandel, ett låneavtal mellan, å ena sidan, Investerares och, å andra sidan, Låntagaren. Låneavtalet lyder enligt det Låneavtal som Investerares signerade genom att lämna Bud, varvid även slutgiltiga uppgifter, inklusive namn på de aktuella Investerares och Låntagaren, Belopp, Ränta, räntebetalningsdagar, löptid m.m. ifylls.
- iii. Resulterar en Låneauktion i en Lyckad Auktion, är Låntagaren förpliktad att acceptera Lånet på de villkor som framgår på Plattformen och i Avtalen. Samlingen av de individuella låneavtal som då upprättats benämns gemensamt Låneavtalet och signeras av praktiska skäl endast vid en gemensam elektronisk signatur från Låntagaren, efter att auktionen är avslutad. Låntagaren åtar sig att signera Avtalen senast 5 kalenderdagar efter att Låneauktionen stängts.

Investerares blir alltså legalt bunden av det aktuella Låneavtalet genom att lägga Bud. Om Budet senare återkallas, kancelleras Låneavtalet för den aktuella Investerares.

Uppnås inte en Lyckad Auktion, avbryts alla Låneavtal och Bud relaterade till Lånet (eller Tranchen, om det är aktuellt) utan några förpliktelser eller rättigheter för Investerares och/eller Låntagaren.

Kameo förvarar kopior på Låneavtalen. Investerarna har tillgång till alla de Låneavtal han eller hon har ingått genom att logga in på kameo.se.

7. Kameo-konto

Vid registrering som Investerare erhåller Kunden ett s.k. Kameo-konto som är anknutet till ett Kameo-klientmedelskonto. Samtliga betalningstransaktioner i samband med Tjänsten ska genomföras via Kameo-kontot. Genom att logga in på Plattformen kan Investeraren se de transaktioner som bokförts till och från sitt Kameo-konto, samt saldo.

Kameo-kontot är inte ett bankkonto i Investerarens namn. Från att Investeraren betalar in medel till Kameo-kontot och fram till dess att medel eventuellt betalas ut till en Låntagare enligt ett bud lämnat av Investeraren, hålls Kundens medel på ett för samtliga Kunder gemensamt klientmedelskonto av den bank som Kameo samarbetar med fram till att medel utbetalas till, vilket innebär att de medel som förs över till Kameo-kontot är avskilda från Kameos egna förmögenhetsmassa med särskild redovisningsskyldighet. Medel på klientmedelskontot är skyddade enligt reglerna om insättningsgaranti.

Kameo-kontot är ett betalningskonto, och inte ett insättningskonto, och är därför inte räntebärande.

Överföring av medel till Kameo-kontot görs på det sätt som vid var tid tillhandahålls av Kameo. Vid investering i Lån i en annan valuta än svenska kronor (SEK) ska ett separat Kameo-konto skapas i den andra valutan i enlighet med de villkor som gäller lokalt, och Investeraren accepterar i sådant fall de villkor som gäller för den lokala avdelningen av Kameo, den växelkurs som sätts av Kameo, samt den växelkursrisk som medföljer. Om Kameo godkänner kontot i den andra valutan, bistår Kameo därefter på Investerarens begäran med växling genom bank eller valutföretag.

Investeraren kan när som helst begära återbetalning av saldot på sitt Kameo-konto, eller del därav, under förutsättning att det inte är utlånat (investerat i Lån) eller reserverat i samband med ett lämnat Bud. Vilket belopp på Kameo-kontot som har reserverats framgår i den transaktionsöversikt som Investeraren fått tillgång till genom att logga in på kameo.se.

I de länder där så krävs enligt tvingande lagstiftning, kommer Kameo utan dröjsmål att utbetala alla belopp som krediterats Investerarens Kameo-konto och som ej är reserverade för att betala ett Bud, till Investerarens Bankkonto.

För Investerare som innehar både ett svenskt, danskt och ett norskt Kameo-konto, och som vill överföra (växla) mellan konton, finns ytterligare information om hur man går till väga och om kostnader på Plattformen.

8. Låneauktioner

8.1 Låneauktioner och investeringsinformation

Investerare kan lämna erbjudanden om Lån till en Låntagare genom att lägga Bud i Låneauktioner som publiceras på Plattformen. Låneauktioner publiceras av Kameo efter att Låntagaren har godkänt informationen som förmedlas i relation till Lånet. Låntagaren ansvarar för att informationen i Investeringsfaktabladet är korrekt, komplett och inte vilseledande.

Investeringsinformationen inkluderar en ränta som föreslås av Kameo och ett riskbetyg på skalan A – E, fastställd av Kameo enligt Kameos kreditpolicy. Riskbetyget är en förenklad, samlad beskrivning av de totala riskerna i Projektet. Detaljer om olika risker som är förknippade med investering i det aktuella Lånet beskrivs i Investeringsfaktabladet.

8.2 Budläggning

Ett Bud läggs på det sätt som vid varje tid framgår på Plattformen och består av det belopp som Investeraren själv uppger när Budet läggs, eller som justeras enligt dessa Villkor.

8.3 Turordningsregler vid tilldelning av Låneandelar

Låneandelar tilldelas Investerarna enligt principen "först-till-kvarn".

8.4 Automatisk justering och radering av Bud

Lägsta möjliga belopp i ett Bud är femhundra (500) kronor, eller det högre belopp som i förekommande fall visas i budfunktionen för Lånet (beloppet kan ökas i steg om femhundra (500) kronor).

Bud som är obetalat, helt eller delvis, 48 timmar efter Budet erlagts, raderas i den mån det inte är betalat om inte en längre frist är ställt vid den aktuella budgivning. Vid sådant tillfälle sker radering till hela intervall om femhundra (500) kronor.

Om Investeringen är en Mindre Erfaren Investering kommer Investeringen inte att kunna lägga bud som innebär att Investeringen får en riskexponering i ett Projekt över 1000 (tusen) euro eller 5% av det Sparutrymme som Investeringen har uppgett till Kameo, förutsatt att investeringen inte har klarat Kunskapstestet. Beräkningen av begränsningen i euro sker baserat på en växlingskurs hämtat från DNB kl 09.00 på innevarande Bankdag, eller sista Bankdag om beräkningen sker inte efter kl 0859 på en Bankdag.

Om Investeringen är en Associerad Person kan möjligheten att lägga bud vara begränsad av Kameos intressekonfliktpolicy, beroende på vilken association Investeringen har till Kameo.

Om Investeringens Bud är det sist inkomna i Låneauktionen, blir Budet nedjusterat till och med det intervall som först överstiger Lånet (eller Tranchen, om det är relevant).

Bud som inte leder till Tilldelning enligt avsnitt 8.3 raderas i sin helhet.

Bud i Låneauktion där Lyckad Auktion inte uppnåtts raderas i sin helhet.

8.5 Investeringens justering av Bud

Alla Investeringar kan återkalla eller justera sitt Bud upp och ned fram till dess att Låneauktionen är stängd. När auktionen avslutats, genomför Kameo Tilldelning av Låneandelar baserat på inkomna Bud, och under tillämpning av justeringsreglerna och turordningsreglerna i dessa Villkor. Efter Tilldelning kan Bud återkallas endast enligt avsnitt 8.6.

8.6 Mindre Erfarna Investeringars återkallelse efter stängning

Mindre Erfarna Investeringar har rätt att återkalla Bud utan att ange skäl och utan kostnad i 4 (fyra) kalenderdagar efter att Investeringen först uttryckte intresse för att investera i Lånet. Mindre Erfarna Investeringar har rätt att återkalla Bud enligt detta avsnitt även om Låneauktionen är stängd.

8.7 Avslutande av Låneauktion

En Låneauktion avslutas:

- a) om summan av alla Bud efter justering i Låneauktionen, minst motsvarar Minsta Lånebelopp;
- b) om Låntagaren accepterar ett lägre belopp än Minsta Lånebelopp; eller
- c) vid Låneauktionens slutdatum som angivits på Projektsidan, eventuellt senare enligt avtal mellan Kameo och Låntagaren, dock inte senare än det slutdatum som är angivet på sida 1 i Investeringsfaktbladet.

Om auktionen avslutas enligt (c) och summan av Bud efter justering och eventuellt avbrytande inte motsvarar minst Minsta Lånebelopp, raderas alla Låneavtal som signerats av Investeringarna vid budläggningen. Bud som har lämnats i auktionen kancelleras då tillsammans med Investeringarnas plikt att betala in Budet. Har Investeringen betalat sitt Bud innan avslutandet, återbetalas beloppet till Investeringens Kameo-konto.

9. Betalning av Bud

När Investeringen lägger Bud i en Låneauktion kan han eller hon välja att betala för Budet med medel tillgängligt på Investeringens Kameo-konto i SEK eller på Investeringens Kameo-konto i annan valuta, eller genom insättning i efterhand, eller genom en kombination av dessa alternativ. Om Investeringen har betalat in ett belopp i ett Bud som senare återkallas, justeras ned eller raderas av andra grunder, vill det överskjutande beloppet återbetalas till Investeringens Kameo-konto.

9.1 Reservation av medel på Kameo-konto i SEK

Om Bud placeras med detta betalningsalternativ reserveras ett belopp motsvarande budet, avräknat belopp för eventuella andra valda betalningsalternativ, på Investeringens Kameo-konto i SEK. Investeringen kan inte använda reserverat belopp till att lägga Bud i andra Låneauktioner. Reserverat belopp är inte heller tillgängligt för uttag från Kameo-kontot.

9.2 Reservation av medel på Kameo-konto i annan valuta

Om Bud placeras med detta betalningsalternativ reserveras ett belopp på Investeringens Kameo-konto i den andra valutan som motsvarar budbeloppet i SEK, avräknat beloppet för eventuella andra valda betalningsalternativ och

med hänsyn tagen till växlingskursen mellan SEK och den andra valutan, aktuella växlingsavgifter och marginal för 10% valutakursförändringar. Reservationsbeloppet enligt detta stycke redovisas i förväg för Investeringen i budgivningsfunktionen för Lånet.

9.3 Insättning i efterhand

Om Bud placeras med detta betalningsalternativ kommer Kameo att upprätta en fordran på Investeringen uppgående till budbeloppet med avräkning för belopp för eventuella andra valda betalningsalternativ. Kameo tillhandahåller, direkt i budgivningsfunktionen för Lånet, Investeringen nödvändiga betalningsinstruktioner för att betala fordringsbeloppet, inklusive en särskild betalningsreferens (OCR-nummer) som skall anges vid betalning.

Investeringen åtar sig att överföra fordringsbeloppet till Kameos klientmedelskonto och märka betalningen med den särskilda betalningsreferensen, enligt betalningsinstruktionerna, inom 48 timmar efter att Investeringen lagt sitt Bud, om inte en längre frist följer av betalningsinstruktionerna. Eventuella försenade betalningar till Kameos klientmedelskonto, utan att nytt Bud har lagts, kommer att krediteras till Investeringen Kameo-konto. Om Investeringen inom tidsfristen överför ett belopp som understiger fordringsbeloppet kommer Budet att automatiskt justeras ned till att motsvara det faktiska belopp som inkommit till Kameos klientmedelskonto. För det fall Investeringen överför ett belopp som överstiger fordringsbeloppet kommer Kameo kreditera det överskjutande beloppet till Investeringen Kameo-konto.

10. Lånet

Ett Lån får enbart användas för det syfte som är beskrivet i Investeringfaktabladet och annars enligt de uppgifter som Låntagaren har lämnat till Kameo eller Ombudet.

Efter att Låneavtal är signerat av Låntagaren ska Låntagaren:

- i. omedelbart underrätta Ombudet om någon omständighet som är hänförlig till den information som Låntagaren har lämnat till Kameo före eller i samband med Låneansökan eller ingåendet av Låneavtalet förändras och sådan förändrad omständighet kan tänkas ha påverkan på Kameos bedömning av Låntagarens lämplighet som låntagare av Lånet;
- ii. omedelbart underrätta Ombudet om Låntagarens förutsättningar att fullgöra sina förpliktelser enligt Avtalen förändras negativt eller om något av det som listas i avsnitt 3.3 a) – f) eller avsnitt 12.3 a) – i) inträffar eller är nära förestående att inträffa;
- iii. tillse att Låntagarens ägarsituation inte väsentligen ändras under tiden för Lånet utan Ombudets samtycke, såsom att någon ägare blir ägare av 25% eller mer av aktierna eller andelarna i Låntagaren;
- iv. inte uppta något lån (eller andra arrangemang som kan likställas med ett lån) från tredje part eller ställa säkerhet eller gå i borgen för en annans skuld utan Ombudets skriftliga godkännande; och
- v. inte direkt eller indirekt uppta lån av Garant utanför Tjänsten inom en period om tolv (12) månader från det att Låntagaren ansökte om Garanterat Fulltecknat Lån utan Ombudets skriftliga godkännande. Sådant godkännande ska inte oskäligt undanhållas. Kameo erhåller av Låntagaren 75% av Kameos ersättning om Låntagaren bryter mot angivna villkor om uppta lån av Garant utanför Tjänsten.

För det fall Låntagaren upptar ett Förbudet Lån eller annat lån i strid med Avtalen ska sådant lån underordnas lån ingångna via Tjänsten om inte annat framgår av tillämplig lag. Därutöver har Ombudet rätt att säga upp Avtalen till omedelbart upphörande.

Om Låntagaren bryter mot något av ovan angivna villkor eller om åtgärden är i strid mot ovanstående som vidtas av Låntagaren äger Ombudet rätt att dels å Investeringens vägnar säga upp Låneavtalet till omedelbart upphörande och Lånet till återbetalning vid tidpunkt som Ombudet bestämmer, dels, utan anspråk mot Kameo från Låntagaren, återkalla tidigare avgivet Låneerbjudande alternativt ändra villkoren för Avtalen på sätt Ombudet finner lämpligt.

11. Ränta

Låntagaren ska betala Ränta som uppgetts i Låneavtalet, dock minimum den ränta som är uppgett i Investeringfaktabladet.

Ränta betalas av Låntagaren till Kameos klientmedelskonto två dagar innan Räntebetalningsdag. På Räntebetalningsdag betalar Kameo räntan vidare ut till varje aktuell Investeringens Kameo-konto, baserat på varje Investeringens respektive andel av Lånet. Ränta är knutet till varje Tranche, om Lånet är uppdelat i Trancher. Om Låntagaren inte betalar hela det belopp som förfaller som räntebetalning, avkortas utbetalningen till Investeringarna i den aktuella Tranchen motsvarande. Kameo garanterar inte att Låntagaren betalar Ränta i tid eller överhuvudtaget.

Ränta utgår på den andel av Lånet som vid var tid inte är återbetalat.

Om en betalning sker helt eller delvis efter förfallodagen, upplåts dröjsmålsränta på det försenade beloppet. Dröjsmålsräntan är Röntan för det aktuella Lånet plus 2 (två) procentenheter, och följer för övrigt enligt dröjsmålsräntelagen.

Röntan på Lånet börjar att löpa den 5:e Bankdagen efter att Lyckad Auktion är avslutad, eller från och med den tidigare dagen då Lånet utbetalats till Låntagaren.

Om Låneauktionen avbryts utan att Lyckad Auktion uppnås, utgår ej någon Rönta på Lånet. Om Låneauktionen avbryts av någon annan grund, utgår Rönta för Minimum Rönteperiod även om Lånet avbryts och aldrig betalas ut till Låntagaren.

12. Återbetalning

12.1 Återbetalning på Förfallodagen

Låntagaren ska återbetala Lånet genom betalning till Kameos klientmedelskonto senast på Förfallodagen.

12.2 Frivillig förtida återbetalning

Låntagaren har rätt att när som helst, dock tidigast efter Minsta Löptid, återbetala hela Lånet i förtid genom att skriftligen meddela Ombudet minst fem (5) Bankdagar innan sådan betalning avses att genomföras. Förtida återbetalning ska omfatta upplupen rönta, administrativa kostnader som specificerats på Plattformen samt andra belopp och avgifter som Låntagaren är skyldig att betala enligt Låneavtalet.

Låntagaren har också rätt att återbetala delar av Lånet i förtid om det krävs för att genomföra försäljning av något som är ställt som säkerhet för Lånet, om sådan återbetalning inte innebär att resterande utestående Lån, enligt Ombudets värdering, inte är tillräckligt säkrad genom de säkerheter som kvarstår.

12.3 Tvingande förtida återbetalning

Ombudet har för Investeraarnas räkning rätt, men ingen plikt, att kräva återbetalning av Lånet i förtid, eller ändra villkoren för Avtalen på sätt som Ombudet finner lämpligt, om;

- a) Låntagaren har lämnat oriktig eller ofullständig uppgift som kan påverka Låntagarens möjlighet att betala rönta eller återbetala Lånet;
- b) någon av de förutsättningar som varit väsentliga för Kameos beslut att erbjuda ett Lånerbudande eller initiera en auktion på Plattformen förändras på ett sätt som kan påverka Låntagarens möjlighet att betala rönta eller återbetala Lånet;
- c) Låntagaren inte har fullgjort Låntagarens skyldigheter enligt Avtalen (vilket inkluderar utebliven betalning av förfallet belopp) inom sju (7) Bankdagar från mottagande av uppmaning om fullgörande från Ombudet;
- d) pantsättare eller borgensman inte har fullgjort sina skyldigheter enligt Avtalen inom sju (7) Bankdagar från mottagande av uppmaning om fullgörande från Ombudet;
- e) Låntagaren eller borgensman är insolvent eller blir föremål för prövning av konkursansökan, eller någon Säkerhet tappar sitt värde väsentligt;
- f) Låntagaren offentligt bekräftar, eller bekräftar för Ombudet, att Låntagaren inte kan betala sina förpliktelser när de förfaller i en period om minst två månader, eller att Låntagaren (eller någon annan) lämnar ansökan om likvidation, konkurs, skuldsanering, skuldförhandling, omstrukturering eller liknande process av Låntagaren;
- g) Låntagaren bryter mot förbuden i dessa Villkor;
- h) Låntagarens ägarsituation väsentligen förändras utan Kameos samtycke; eller
- i) Låntagaren på annat sätt än vad som framgår av (a)-(h) ovan på ett väsentligt sätt bryter mot Avtalen och att Låntagaren inte, i de fall rättelse är möjlig, inom sju (7) Bankdagar från mottagande av rättelse vidtar sådan rättelse som Ombudet, enligt egen mening, accepterar.

Om Ombudet meddelar Låntagaren att Lånet ska återbetalas i förtid ska Låntagaren omedelbart återbetala Lånet inklusive upplupen rönta, administrativa avgifter som till var tid framgår på Plattformen, och andra kostnader som Kameo och/eller Ombudet har krav på enligt Villkoren.

13. Kostnader och avgifter till Kameo

13.1 Kostnader och avgifter för bruk av Tjänsten

Som ersättning för bruk av Tjänsten tar Kameo de avgifter som vid var tid framgår på Plattformen. Förmedlingsavgift, walk away-fee och andra administrativa avgifter ska betalas av Låntagaren till Kameo. Delar av avgiften betalas av Låntagaren vid utbetalning av Lånet och dras direkt av totala Bud som är inbetalat genom låneauktionen, innan resterande belopp betalas ut till Låntagaren.

Kameo kan också kräva ersättning för bruk av Tjänsten från Investerarare. Sådana avgifter gäller endast för Bud som läggs och Låneavtal som signeras av Investerararen efter att sådan avgift är kommunicerad till Kunden på Plattformen.

Kameo kan från tid till annan välja att avstå från, eller ändra, de avgifter som framgår på Plattformen. Information om att avstå eller ändra avgifter informeras av Kameo på Plattformen. Ändring eller påförande av ny avgift får inte omfatta eller beräknas på befintliga Låneavtal, pågående Låneauktioner, befintliga Bud och investeringar som är gjorda innan ändringen blev publicerad på Plattformen.

Kameo förbehåller sig rätten att debitera Investerararens Kameo-konto med de fasta eller rörliga avgifter som vid var tid framgår på Plattformen. Sådana kostnader innefattar exempelvis räntekostnader som debiteras Kameo, av den bank som Kameo samarbetar med, och avseende de medel som Investerararen innehar på Kameo-kontot samt avgifter för bruk av Tjänsten.

13.2 Kostnader och avgifter vid indrivning och förtida återbetalning

Indrivning av Lån, Ränta och kostnader mot en Låntagare, ska täcka Ombudets rimliga kostnader innan det indrivna beloppet fördelas på Investerararna.

Har Låntagaren brutit mot lånevillkoren och ska återbetala Lånet i förtid, ska Låntagaren betala en administrationsavgift som föreskrivits på Plattformen. Administrationsavgift betalas till och behålls av Kameo.

14. Betalning och ansvar

14.1 Investerararnas betalningar

På Utbetalningsdagen ska Kameo tillse att belopp motsvarande Investerararens Låneandel utbetalas från Investerararens Kameo-konto till Låntagarens bankkonto eller som Kameo annars har avtalat med Låntagaren. Skulle någon Låneandel i Lånet ej vara inbetalt till Kameos klientmedelskonto, är Kameo inte ansvarig mot varken Låntagaren eller någon annan Investerarare för utbetalning till Låntagaren av det belopp som saknas, oavsett varför beloppet saknas. Om en Investerarare inte betalar in enligt giltigt och bindande Bud, kan det vara brott mot det Låneavtal som Investerararen signerade då Budet lades, vilket Investerararen kan vara ansvarig för.

Genom att acceptera och godkänna dessa villkor, instruerar Investerararen Kameo att betala ut de belopp som Investerararen betalar till Kameos Klientmedelskonto och som är märkt för vidare utbetalning av Lån till Låntagaren i den mån som följer av OCR-numret, med avdrag för förmedlingsavgift och administrationsavgift som Låntagaren ska betala till Kameo, och med övriga begränsningar och reservationer som framgår av dessa Villkor.

14.2 Låntagarens betalningar

Ombudet äger ensam rätt att uppbära betalning med befriande verkan under ett Låneavtal.

Betalningar från Låntagaren enligt Låneavtalet ska ske till Kameos Klientmedelskonto. Kameo allokera beloppet till varje Investerarare Kameo-konto i den mån Investerararen har investerat i Lånet, eventuellt efter att avgift och rimliga kostnader som nämns i avsnitt 13 dragits av. Investerararen kan inte ensam eller tillsammans med andra Investerarare kräva betalning enligt Låneavtalet direkt från Låntagaren.

Investerararen godkänner och samtycker till att eventuella avgifter som ska belastas Investerararen och som nämns i avsnitt 13.1 kan dras från inbetalningar från Låntagaren med anledning av Lånet, och som efter att sådana avgifter dragits av, ska förmedlas vidare till Investerararen.

Det kan beroende på omständighet ta upp till två Bankdagar från att en betalning kommer in till Kameo tills att Kameo kan utbetala beloppet till Investerararnas respektive Kameo-konto. Ränta och eventuell dröjsmålsränta beräknas fram till att Kameo tar emot betalningen. Det erläggs ej någon ränta under perioden då mottagning och utbetalning handläggs av Kameo.

I speciella fall kan Kameo ta emot betalning från Låntagare som inte kan betalas ut till Investerararna innan fristen enligt föregående paragraf. Speciella fall är då:

- a) det är tveksamt om inbetalningen är rätt;
- b) det är tveksamt om betalningen är giltig;
- c) betalningen har gjorts under förhållande som gör att transaktionen kan återvinnas enligt konkurslagen 4 kap.; eller
- d) det är misstanke om penningtvätt eller terrorfinansiering.

I ovan uppräknade speciella fall kommer Kameo fördela inbetalda medel på Investeringarna så snart som tvivel eller misstanke är avfärdad, eller frist för återvinning har gått ut. Det erläggs ingen ränta, varken ordinarie ränta eller dröjsmålsränta, för den period en inbetalning hålls på Kameos klientmedelskonto på dessa grunder.

Betalningar från Låntagaren till Kameo, relaterat till ett Lån, avräknas som följer:

- i. Först, mot upplåtna indrivningskostnader; därefter
- ii. mot avgifter till Kameo; därefter
- iii. mot upplåten dröjsmålsränta; därefter
- iv. mot upplåtna och förfallna räntor; och till sist
- v. mot förfallna delar av utestående lånebelopp.

Fördelning enligt punkt iii, iv och v ska ske i proportion till storleken på respektive Investerares utestående Låneandel i det aktuella Lånet.

14.3 Ansvar för betalningar och medel på Klientmedelskontot. Depositioner

Kunden är själv ansvarig för de förpliktelser som han eller hon har enligt Låneavtalet. Varken Kameo eller Ombudet ansvarar för att betalning från Investeringarna till Låntagaren ej sker, oavsett grund. På samma sätt är Låntagaren och eventuella Borgensmän ensamt ansvariga för sina förpliktelser mot Investeringarna enligt Låneavtalet. Kameo har ej något ansvar, varken mot Låntagaren eller någon Investering, för betalningar som ej sker från Låntagaren eller Borgensmannen, oavsett grund.

I vissa fall stipulerar Låneavtalet att Låntagaren skall deponera en Deposition ("escrow") hos Kameo som säkerhet för, eller att användas för, de betalningar som avtalas i Låneavtalet, inklusive räntebetalningar. Deposition avräknas vid utbetalning av Lånet till Låntagaren och bokförs av Kameo på Kameos klientmedelskonto, i Låntagarens namn. Vid deposition betalar Kameo ränta eller andra förfallna betalningar till Investeringarna i takt med att de förfaller fram till att det deponerade beloppet är utbetalat i sin fullhet. Detta sker med befriande verkan för Låntagaren. Ränta till Låntagaren utgår ej på Deposition.

Vid förtida återbetalning av Lån skall eventuell resterande deposition avräknas.

Om Låntagaren har återbetalat Lånet och erlagt alla belopp och avgifter i enlighet med Låneavtal och Villkoren skall kvarvarande Deposition återbetalas till Låntagaren inom tio (10) kalenderdagar.

15. Säkerheter

Som Säkerhet för Lån ska Låntagaren ställa de pant och/eller borgensåtagande som framgår av Låneavtalet och som är presenterat för Investeringarna i Investeringsfaktbladet. Eventuella säkerhetsdokument i original ska hållas av Ombudet, eller den av Ombudet utpekade. Investeringarna kan inte själv vidta någon åtgärd i förhållande till Säkerheterna, varken agerande tillsammans eller ensam, utan denna rätt utövas exklusivt av Ombudet.

Säkerheter ställs, om inte annat specifikt anges i ett Investeringsfaktblad, till förmån för samtliga Investeringar i Lånet (inte avgränsat till Tranchen om Lånet är uppdelat i Trancher).

Ombudet har rätt att realisera Säkerheterna och/eller kräva Borgensmannen på betalning i enlighet med respektive Borgensåtagande och Säkerhetsavtal, om Ombudet anser det nödvändigt för att driva in återbetalning av Lånet och betalning av Räntor.

Influtna medel ska fördelas i samma ordning som beskrivits generellt för betalningar i avsnitt 14.2.

16. Ombud

16.1 Ombudets roll och rättigheter

Genom godkännande av dessa villkor utser Investeringen, oåterkalleligt, härmed Kameo (eller den Kameo utser) till Ombud för hela perioden som Investeringen är Investering till någon del av ett Låneavtal och i syfte att representera Investeringen, i egenskap av Investering, i alla frågor som rör Avtalen, inklusive men inte begränsat till att:

- a) godkänna och underteckna avtal som Investeringen blir part till efter avslutad auktion;
- b) rätt att förhandla om villkoren i Avtalen, dock endast under förutsättning att sådan omförhandling är till förmån för Investeringen;
- c) förvara och administrera Säkerheter samt ingå Säkerhetsavtal;
- d) Ombudet ensam tillåts ta emot betalningar med befriande verkan enligt Avtalen för Investeringens räkning och att Investeringen själv inte äger rätt att uppbära betalningen enligt Avtalen annat än via Ombudet;
- e) förhandla och ingå överenskommelse om anstånd med betalningar eller andra lösningar på betalningsproblem eller Låntagarens brott mot Avtalen (såsom avbetalningsplaner eller justering av villkor i Avtalen). Ett eventuellt anstånd med betalning får dock inte överstiga 90 dagar från ursprunglig avtalad Förfallodag om Investeringen inte samtycker till detta; detta ska inte tolkas som att Ombudet har någon plikt att omedelbart genomföra tvångsprocess mot Låntagaren
- f) godkänna eller avvisa förfrågan från Låntagare att ingå i andra oprioriterade lånearrangemang eller liknande arrangemang med tredje man innan dess att Lånet är fullt återbetalat;
- g) företräda Investeringen inför domstol, Kronofogdemyndigheten och andra myndigheter i samband med krav enligt Låneavtalet, inklusive (men inte begränsat till) att anmäla krav i konkurs, begära tvångsförsäljning, utmätning eller öppning av konkurs, stämma Låntagaren, Borgensmannen eller någon annan ansvarig, relaterat till ett Lån och ingå förlikningsavtal med anledning av Lån;
- h) på aktuell dag tillgängliggöra medel från Investeringens Kameo-konto till Låntagarens bankkonto i enlighet med dessa Villkor; och
- i) andra frågor eller åtgärder som enligt Ombudet skäligen behöver hanteras eller vidtas för att tillvarata Investeringens intresse.

Kameo har rätt att utse tredje man till Ombud genom att underrätta Investeringarna och Låntagaren därom. Kameo har rätt att anlita tredje man för fullgörandet av förpliktelser enligt Villkoren och aktuellt Låneavtal, t.ex. i syfte att förvara fysiska värdepapper eller för delgivning av Låntagare.

Utöver vad som framgår ovan har Ombudet rätt att utan föregående samtycke:

- a) vidta åtgärd (eller avstå från att vidta åtgärd) i förhållande till Säkerheterna; och
- b) anlita juridisk eller annan rådgivare och/eller konsulter avseende Säkerheterna eller realisation av hela eller del av Säkerheterna.

Kostnaderna för sådan rådgivning dras av de medel som inflyter i samband med realisation av Säkerheterna (eller del därav) innan det resterande beloppet fördelas till Investeringarna.

Ombudet kommer att, i enlighet med vad Ombudet finner vara det bästa för samtliga Investeringar som har erhållit Säkerheterna, tillvarata sådana Investeringens intressen i förhållande till aktuella Säkerheter i syfte att bevara dess fortsatta existens och, när så krävs, tillse att ett så stort belopp som möjligt inflyter vid en realisation av Säkerheterna. Ombudet äger rätt att realisera eventuell Säkerhet på sätt som Ombudet finner lämpligt.

16.2 Ombudets ansvar i relation till Säkerheter

Kameo och Ombudet är enbart ansvarig för de förpliktelser som uttryckligen framgår av dessa Villkor och Avtalen. Varken Kameo eller Ombudet är ansvariga mot Investeringarna för några skador (direkta eller indirekta) till följd av åtgärder, eller underlåtenhet, annat än om Kameo eller Ombudet agerat grovt vårdslöst eller uppsåtligt.

Kameo och Ombudet får utgå ifrån att information, instruktion, samtycke eller annan korrespondens som är mottaget från en Kund är korrekt, vederbörligen beslutad och inte sedermera ändrad. Kameo och Ombudet har rätt att utgå ifrån att korrespondens med aktuell Kund är korrekt och att avsändaren både har behörighet och befogenhet att företräda Kunden.

Kameo gör en granskning av ägarförhållandena eller andra aspekter av Säkerheterna vid Borgensåtagandets och/eller Säkerhetsavtalets ingående, men det kan föreligga förhållanden som Kameo inte upptäcker. Investeringen bekräftar genom accepterandet av dessa Villkor att Investeringen har förstått att varken Kameo eller Ombudet garanterar att de Säkerheter som ställts är möjliga att realisera utan inskränkning.

Varken Kameo eller Ombudet ansvarar för någon värdeminskning av Säkerheterna under tiden för Lånet. Investeringen bekräftar genom accepterandet av dessa Villkor att Investeringen är införstådd med att det finns en risk att medel som erhålls vid en realisation av Säkerheterna inte räcker till att betala hela eller någon del av Lånet.

Varken Kameo eller Ombudet ansvarar för någon åtgärd eller brist på åtgärd i förhållande till Säkerheterna annat än om agerandet varit grovt vårdslöst eller uppsåtligt. Kameo och Ombudet ansvarar inte för skada orsakad av uppdragstagare till Ombudet annat än om Ombudet inte gjort ett informerat och välgrundat val av uppdragstagare och dess lämplighet för aktuellt uppdrag.

Ombudet kommer inte att vidta åtgärder i förhållande till Säkerheterna om det medför att Ombudet därmed bryter mot lag eller förordning.

17. Ansvar

17.1 Kameos och Ombudets ansvar

Kameo tillhandahåller Plattformen "som den är" och ansvarar inte för kvaliteten, fullständigheten eller korrektheten av något innehåll som publiceras på Plattformen.

Kameo garanterar inte tillgängligheten på Plattformen eller i Tjänsten. Plattformen kan exempelvis vara nerstängd under perioder när Kameo implementerar uppgraderingar eller utför nödvändigt underhåll av Plattformen. I den utsträckning det är praktiskt möjligt kommer Kameo informera om planerade underhållsåtgärder.

Ingen information lämnad av Kameo på Plattformen eller i övrigt avseende Tjänsten ska betraktas som finansiell rådgivning eller andra råd avseende investeringar eller de Lån som erbjuds på Plattformen.

Kameo har inte något ansvar mot Kunder eller tredje man för några skador till följd av information (inklusive riskbedömningar gjorda av Kameo), eller felaktigheter i information som Kameo från tid till annan lämnar om eller till Kunder, annat än om Kameo agerat grovt vårdslöst eller uppsåtligt. Kameo ansvarar aldrig för uppgifter som kommer från tredje man, såsom till exempel från kreditutvärderingsbolag som Kameo anlitat. Om fel information har givits från tredje man har Kameo rätten att ändra denna information och därefter meddela samtliga kunder.

Investerare är ensamt ansvarig för beslut om att låna ut pengar via Kameo och uppmanas att själva göra en bedömning av ett Låns risk och göra en egen och välgrundad bedömning av om Investeraren har förmåga att betala den ränta som löper på Lånet och återbetala Lånet enligt Låneavtalet.

Varken Kameo eller Ombudet har ansvar för några skador som uppkommer från eller i samband med användandet av Tjänsten, inklusive men inte begränsat till inkomstförlust, utebliven vinst eller annan intäkt, avbrott i verksamheten eller goodwillförlust som uppkommer från eller i samband med användandet av Tjänsten. Ansvar för Kameo och/eller ombudet gäller endast om Kameo eller Ombudet har agerat grovt vårdslöst eller uppsåtligt.

Varken Kameo eller Ombudet ansvarar för skador som orsakats av en annan Kund eller tredje man. Kameo har aldrig något ansvar för skador om Kameo har varit normalt aktsam; och Kameo och Ombudet är aldrig ansvariga för indirekta skador.

Varken Kameo eller Ombudet är ansvarig mot Kund för skada som beror på omständighet utanför Kameos kontroll, såsom svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Kameo eller Ombudet själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Föreligger hinder för Kameo eller Ombudet att helt eller delvis verkställa åtgärd enligt dessa bestämmelser på grund av ovannämnd omständighet, får åtgärden uppskjutas till dess hindret har upphört. Om Kameo eller Ombudet, till följd av sådan omständighet, är förhindrad att verkställa eller ta emot betalning, skall Kameo respektive Kunden inte vara skyldig att erlagga dröjsmålsränta.

Kameo tar inte ansvar för de skattemässiga konsekvenser som användandet av Tjänsten kan medföra. Kunder ombeds kontakta Skatteverket för information i skattefrågor.

Kameos och/eller Ombudets ansvar för skador i förhållande till en Investerare ska aldrig överstiga den aktuella Investerarens Låneandel relaterat till den skada som uppstått.

17.2 Kundens ansvar

Kunden är ansvarig för förlust och skada som drabbar Kameo eller annan till följd av brott mot dessa Villkor eller till följd av annat vårdslöst agerande. Kunden ska hålla Kameo skadeslöst för krav, kostnader (inklusive rimliga legala kostnader), skadestånd och förluster som drabbar Kameo med anledning av Kundens brott mot Avtalen.

17.2.1 Investerarens ansvar

I tillägg till det ansvar som annars framgår av Villkoren, är Investeraren ensamt ansvarig för användandet av Tjänsten och Investerarens Kameo-konto. Investeraren ansvarar för att de uppgifter som Investeraren själv tillhandahåller Kameo eller andra Kunder i samband med utnyttjandet av Tjänsten är korrekta och fullständiga i alla avseenden. I synnerhet kan Kameo inte tillämpa relevant investeringsskydd om investeraren inte ser till att ge Kameo uppdaterad och korrekt information. Kameo förbehåller sig rätten att ta bort uppgifter som Investeraren lämnar på Plattformen, bl. a. för att uppfylla Kameos skyldigheter enligt lag, inklusive (SFS 1998:112) om elektroniska anslagstavlor.

17.2.2 Låntagarens ansvar

I tillägg till det ansvar som annars framgår av Villkoren eller Avtalen i övrigt, är Låntagaren ansvarig för att information om Projektet och Låntagaren i Investeringsfaktabladet är överensstämmer med fakta och att ingen information har utelämnats eller är i materiellt avseende vilseledande eller felaktig som sannolikt skulle påverka dess innehåll. Om informationen i Investeringsfaktabladet skulle avvika från detta, är Låntagaren ansvarig för eventuell förlust som en investerare ådrar sig som en följd av avvikelserna.

18. Garanterat Fulltecknat Lån

Lån som är märkt som Garanterat Fulltecknat Lån blir garanterat fulltecknat vid teckningsperiodens slutdatum genom att Kameos Garant fulltecknar lånet på sista teckningsdagen. Alla lån garanteras dock inte, utan enbart de lån som benämns Garanterat Fulltecknat Lån och som omfattas av ett garantavtal. Att en Tranche av ett Lån är benämnt Garanterat Fulltecknat innebär inte nödvändigtvis att alla Trancher i Lånet är Garanterat Fulltecknade.

Garanter som garanterar Garanterat Fulltecknade Lån är kapitalstarka företag som investerar i dessa lån på samma villkor som andra Investerare. En Garant kompenseras dock genom Kameos försorg ("Garantersättning").

19. Personuppgifter

Kameo ansvarar för att behandling av personuppgifter som Kunden lämnar till Kameo med anledning av Tjänsten sker i enlighet med gällande lagstiftning och som beskrivits i Kameos integritetspolicy som finns tillgänglig på www.kameo.se/Allmaenna-villkor.

20. Cookies

Kameo använder sig av cookies och andra tekniska lösningar med samma eller liknande funktioner på Plattformen och vid tillhandahållandet av Tjänsten. Tjänstens funktionalitet, kvalitet och tillgänglighet kan försämrats eller hindras om Kunden inte godkänner användningen av cookies och andra tekniska lösningar med samma eller liknande funktion.

21. Övrigt

21.1 Ändringar av villkor

Kameo förbehåller sig rätten att göra ändringar i dessa villkor när som helst. Alla ändringar kommer att publiceras på Plattformen och gäller från publicering. Kameo rekommenderar att Kunden regelbundet besöker Plattformen för att bli varse om eventuella villkorsändringar. För Bud eller Låneavtal som är gällande när sådana villkorsändringar träder i kraft gäller de villkor som tillämpades när Budet lades eller Låneavtalet ingicks.

21.2 Överlåtelse

Låntagare har ingen rätt att överlåta sina rättigheter och/eller förpliktelser enligt någon av Avtalen.

Investerare kan efter godkännande från Kameo överlåta sina Låneandelar, samt alla rättigheter och förpliktelser som är förknippad till dessa Låneandelar, till annan Investerare utan samtycke från eller underrättning till Låntagaren. Översikt över alla vid var tid investerare i ett Lån hålls av Kameo.

Kameo har rätt att överlåta rättigheter och/eller skyldigheter enligt dessa villkor, Låneavtalet och Avtalen i övrigt utan Kundens godkännande.

21.3 Meddelanden och språk

Kunden är ansvarig för att de registrerade personuppgifter, såsom namn, adress och annan information som är lämnat till Kameo, uppdateras och är korrekta.

Kameo kan kontaktas på epost på adressen helpdesk@kameo.se eller telefon +46 010-483 58 80. Kunden samtycker till att Kameo kan korrespondera med Kunden på norska, danska, svenska och/eller engelska.

All korrespondens och andra meddelanden ska anses ha kommit mottagaren tillhanda (i) vid överlämnandet, om det levererats personligen, (ii) nästföljande Bankdag på den plats dit det sändes, om det sändes med e-post, förutsatt att mottagaren har bekräftat mottagandet, (iii) två Bankdagar efter avlämnandet för befordran med bud, om det skickades med välrenommerat bud (med erhållande av bekräftelse på leverans), eller (iv) fem Bankdagar efter avlämnandet för postbefordran, om det skickades som rekommenderat eller rekommenderat brev med mottagningsbevis, till eller på mottagarens nedan angivna adress eller e-postadress (eller till eller på sådan annan adress eller e-postadress som mottagaren meddelat avsändaren för detta ändamål).

21.4 Förhållanden till Kameos låneförmedling i andra länder

Dessa villkor reglerar endast tjänster som gjorts tillgängliga av Kameo Investment Plattform AB. Tjänster som levereras av bolagets norska filial eller andra bolag inom Kameo-koncernen regleras av de villkor som är publicerat av den aktuella filialen eller bolaget.

22. Lagval, klagomål och tvist

Dessa villkor ska tolkas enligt svensk rätt.

Klagomål riktas till helpdesk@kameo.se eller till [klagomålsansvarig](#).

Skulle du uppleva att du inte får ditt klagomål behandlat eller att det inte nått fram till oss, kan du skicka ditt klagomål till Allmänna Reklamationsnämnden på www.arn.se. Ytterligare information om dina rättigheter finns att hitta här.

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av dessa villkor, inklusive Låntagarens ansvar enligt avsnitt 17.2.2, ska tolkas och avgöras i enlighet med svensk lag och avgöras av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans. Investering som är konsument kan dock väcka talan där konsumenten har sin hemvist enligt 10 kap. 8a § rättegångsbalken. I den mån tillämplig lag tillåter det, avstår alla Kunder rätten att väcka talan utanför Sverige och Danmark.

Dessa villkor har fastställts av Kameo det datum som framgår på första sidan.